FICHERO DE
INQUILINOS
MOROSOS

Fichero de Inquilinos Morosos

IV Estudio FIM sobre la Morosidad en Arrendamientos España 2010

Fichero de Inquilinos Morosos Ibérica, S.L.
902 933 370
Aptdo. de Correos 13.134
28080 Madrid
www.fimiberica.com

FICHERO DE INQUILINOS MOROSOS

ESTUDIO FIM SOBRE LA MOROSIDAD DE ARRENDAMIENTOS EN ESPAÑA 2010

		INDICE				Variación	
Comunidad Autónoma	Provincia	2007	2008	2009	2010	2009-2010	Morosidad Media
Andalucía		**228,65**	**264,77**	**320,64**	**389,15**	**21,37%**	**4.465,65**
	Almería	181,82	215,91	261,36	306,82	17,39%	4.165,45
	Cádiz	151,11	177,78	204,44	244,44	19,57%	3.812,21
	Córdoba	175,00	193,18	220,45	250,00	13,40%	3.652,54
	Granada	150,00	187,50	210,23	238,64	13,51%	4.156,55
	Huelva	163,64	172,73	190,91	200,00	4,76%	2.894,10
	Jaén	145,45	172,73	200,00	227,27	13,64%	3.100,51
	Málaga	337,66	389,61	493,51	616,88	25,00%	6.865,54
	Sevilla	226,67	257,58	309,09	378,79	22,55%	4.598,21
Aragón		**105,91**	**113,71**	**132,26**	**150,54**	**13,82%**	**3.365,54**
	Huesca	117,33	126,67	140,00	153,33	9,52%	3.884,02
	Teruel	109,09	111,69	116,88	123,38	5,56%	2.765,54
	Zaragoza	100,91	110,00	135,00	159,09	17,85%	3.301,72
Asturias	Asturias	**87,50**	**100,00**	**102,27**	**106,06**	**3,70%**	**2.956,88**
Baleares	Islas Baleares	**90,63**	**106,25**	**115,06**	**130,68**	**13,58%**	**9.802,57**
Canarias		**145,24**	**161,90**	**171,00**	**175,32**	**2,53%**	**8.085,11**
	Las Palmas	129,17	145,83	157,20	162,88	3,61%	8.148,86
	Santa Cruz	166,67	183,33	189,39	191,92	1,33%	8.008,76
Cantabria	Cantabria	**84,85**	**99,17**	**102,20**	**104,68**	**2,43%**	**4.689,55**
Castilla-La Mancha		**163,31**	**190,32**	**230,24**	**262,90**	**14,19%**	**5.198,21**
	Albacete	155,29	168,24	175,29	182,35	4,03%	4.037,34
	Ciudad Real	194,29	214,29	242,86	260,00	7,06%	3.084,69
	Cuenca	130,00	140,00	170,00	200,00	17,65%	1.721,91
	Guadalajara	128,85	144,23	182,69	221,15	21,05%	9.266,10
	Toledo	189,39	250,00	340,91	410,61	20,44%	5.567,75
Castilla y León		**134,03**	**138,45**	**145,17**	**154,41**	**6,37%**	**2.564,41**
	Ávila	190,00	250,00	270,00	300,00	11,11%	2.269,03
	Burgos	244,44	311,11	344,44	388,89	12,90%	3.474,41
	León	136,00	148,00	168,00	190,00	13,10%	3.693,13
	Palencia	140,00	130,00	120,00	130,00	8,33%	2.594,81
	Salamanca	108,89	115,56	122,22	131,11	7,27%	2.414,38
	Segovia	150,00	200,00	250,00	250,00	0,00%	2.200,17
	Soria	120,00	130,00	150,00	160,00	6,67%	1.095,56
	Valladolid	134,48	134,80	138,24	144,20	4,31%	3.086,42
	Zamora	104,76	95,24	100,00	104,76	4,76%	1.419,55

Fichero de Inquilinos Morosos Ibérica, S.L.
902 933 370
Aptdo. de Correos 13.134
28080 Madrid
www.fimiberica.com

FICHERO DE INQUILINOS MOROSOS

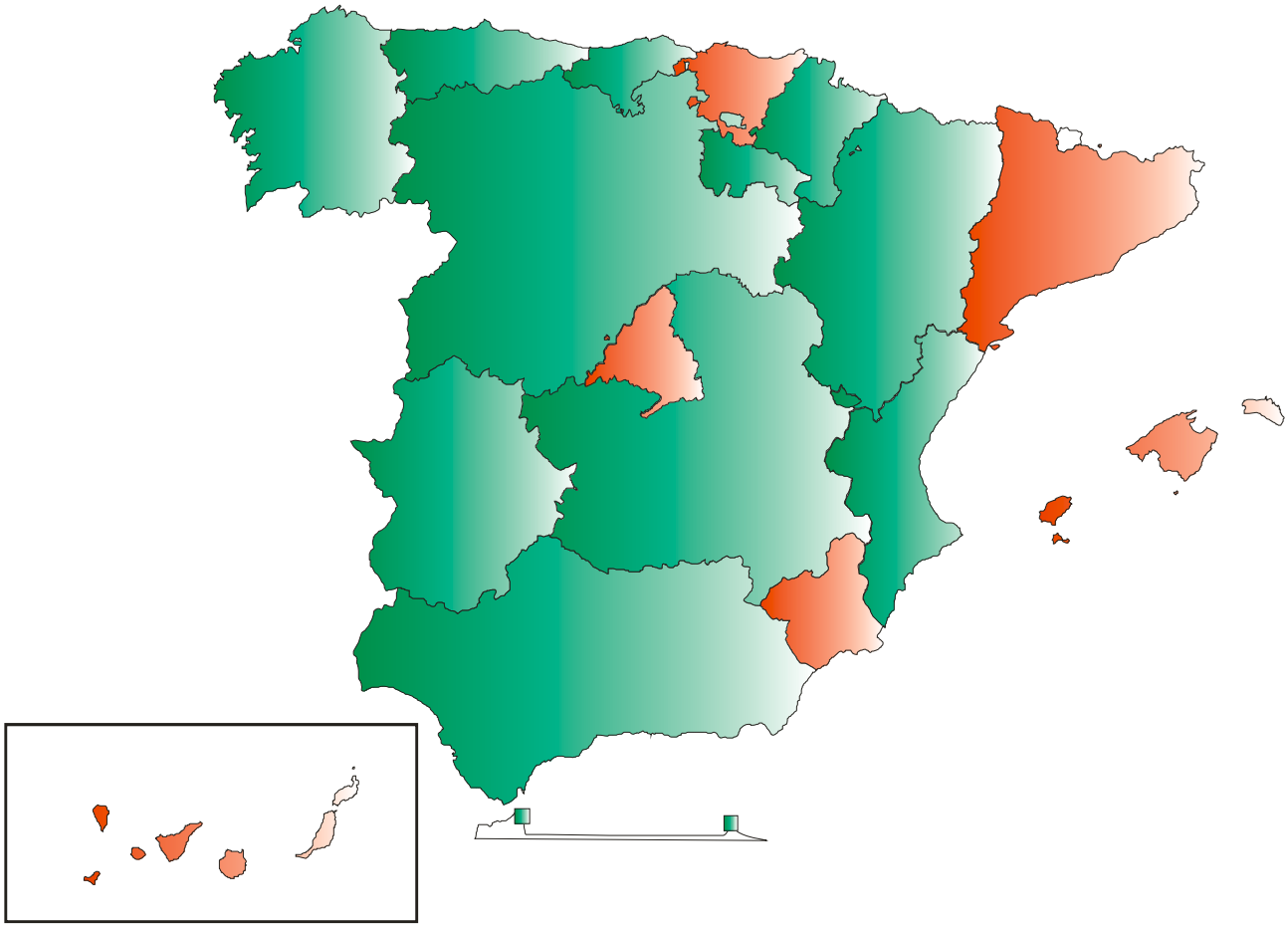
Cataluña		**143,42**	**166,55**	**191,32**	**225,10**	**17,65%**	**8.741,11**
	Barcelona	131,18	154,75	180,61	216,07	19,64%	9.154,34
	Gerona	146,46	166,67	185,86	207,07	11,41%	2.773,04
	Lérida	218,18	263,64	280,99	314,05	11,76%	4.746,10
	Tarragona	234,62	244,76	263,64	284,97	8,09%	7.513,16
Comunidad Valenciana		**130,86**	**153,95**	**181,50**	**216,68**	**19,38%**	**5.981,00**
	Alicante	162,86	197,14	208,31	225,19	8,10%	7.034,86
	Castellón	139,13	168,38	193,68	229,25	18,37%	5.323,05
	Valencia	121,64	140,97	172,92	212,55	22,92%	6.271,11
Extremadura		**127,56**	**136,22**	**149,61**	**161,42**	**7,89%**	**3.328,54**
	Badajoz	110,39	119,48	133,12	142,86	7,32%	4.105,32
	Cáceres	154,00	162,00	175,00	190,00	8,57%	2.548,62
Galicia		**128,79**	**136,36**	**146,21**	**162,12**	**10,88%**	**5.858,03**
	La Coruña	106,49	110,39	118,18	127,27	7,69%	7.981,99
	Lugo	124,24	143,94	160,61	178,79	11,32%	5.600,78
	Orense	140,91	136,36	131,82	145,45	10,34%	4.651,61
	Pontevedra	146,46	151,52	161,62	181,82	12,50%	5.582,39
La Rioja	La Rioja	**178,57**	**204,55**	**208,44**	**214,29**	**2,80%**	**2.915,32**
Madrid	Madrid	**236,82**	**278,84**	**320,78**	**397,25**	**23,84%**	**16.266,15**
Murcia	Murcia	**117,86**	**128,25**	**138,64**	**161,69**	**16,63%**	**12.865,44**
Navarra	Navarra	**99,43**	**109,66**	**117,90**	**122,16**	**3,61%**	**5.045,84**
País Vasco		**118,18**	**129,09**	**137,02**	**151,24**	**10,37%**	**8.106,33**
	Álava	122,22	133,33	138,89	156,57	12,73%	9.857,68
	Guipúzcoa	112,50	131,25	138,07	153,41	11,11%	9.181,33
	Vizcaya	119,05	123,81	134,63	145,02	7,72%	7.440,49
Ceuta		**113,64**	**118,18**	**122,73**	**127,27**	**3,70%**	**4.806,83**
Melilla		**106,06**	**112,12**	**109,09**	**115,15**	**5,56%**	**4.985,01**
Total		**146,11**	**167,78**	**190,92**	**223,01**	**16,81%**	**7.771,87**

Fichero de Inquilinos Morosos Ibérica, S.L.
902 933 370
Aptdo. de Correos 13.134
28080 Madrid
www.fimiberica.com

FICHERO DE INQUILINOS MOROSOS

ESTUDIO GRÁFICO

Gráfico 1.- Importe medio de la morosidad en arrendamientos en Euros 2010.



Media Nacional **7.771,87 €**

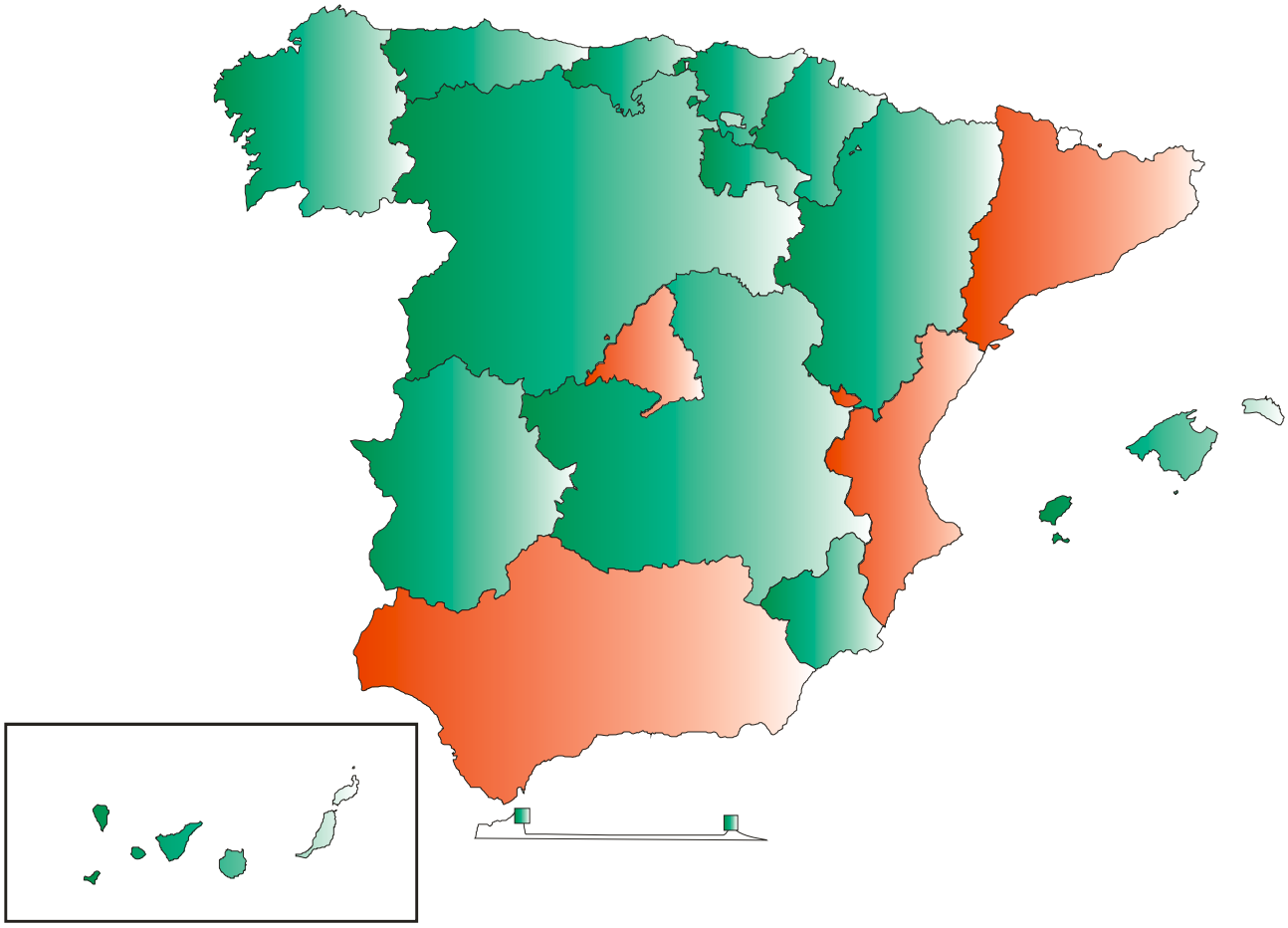
Comunidades con valor superior a la media

Comunidades con valor inferior a la media

Fichero de Inquilinos Morosos Ibérica, S.L.
902 933 370
Aptdo. de Correos 13.134
28080 Madrid
www.fimiberica.com

FICHERO DE INQUILINOS MOROSOS

Gráfico 2.- Variación porcentual sobre el índice de morosidad 2009- 2010 por Comunidades Autónomas



Media Nacional **16,81 %**

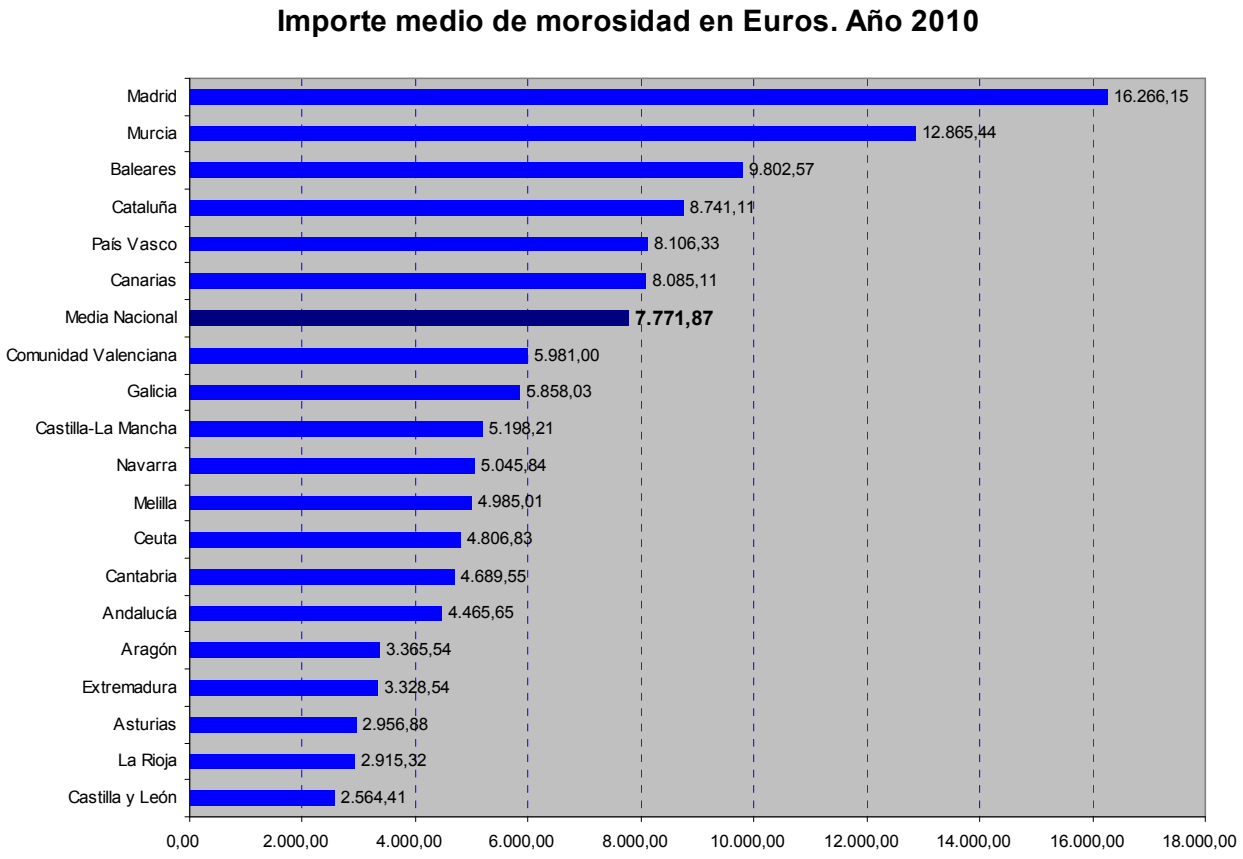
Comunidades con valor superior a la media

Comunidades con valor inferior a la media

Fichero de Inquilinos Morosos Ibérica, S.L.
902 933 370
Aptdo. de Correos 13.134
28080 Madrid
www.fimiberica.com

FICHERO DE INQUILINOS MOROSOS

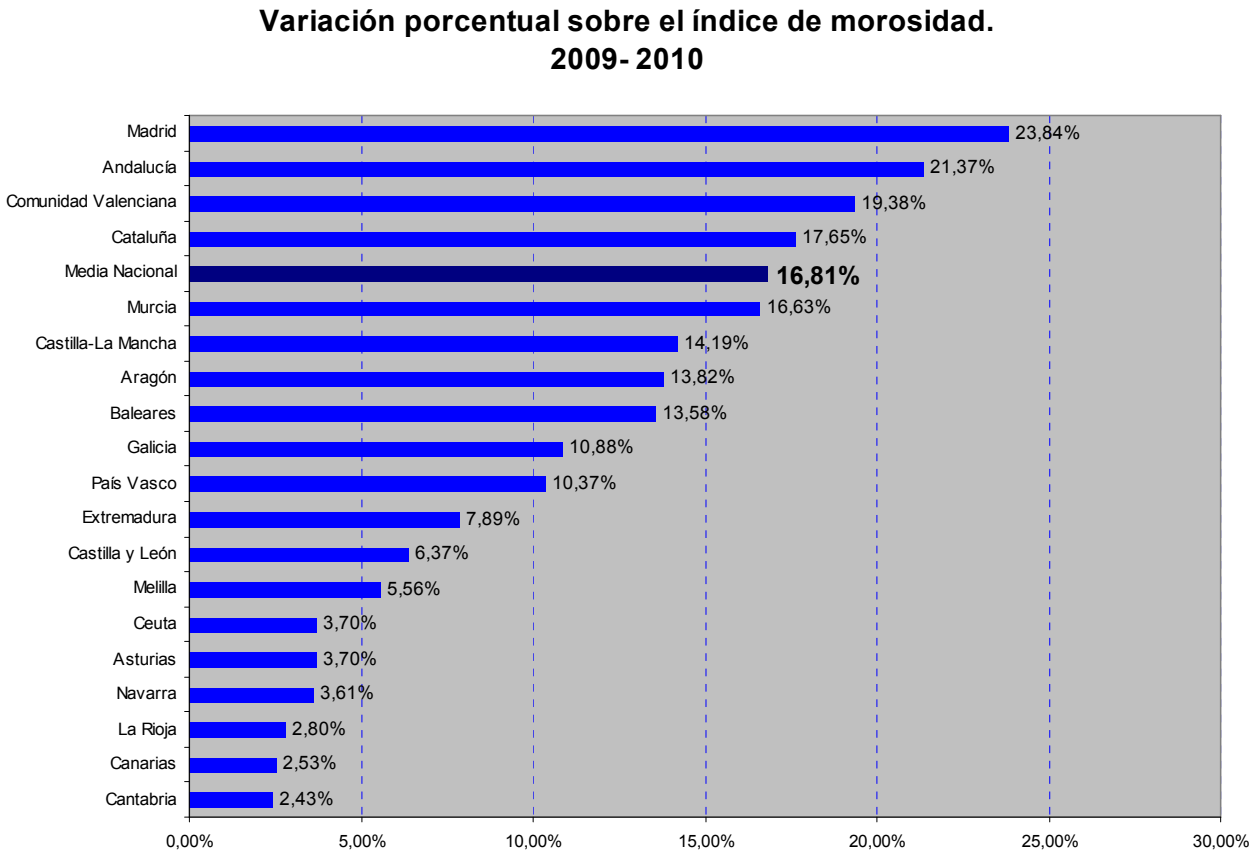
Gráfico 3.- Importe de la morosidad media en arrendamientos expresada en Euros por Comunidades Autónomas.



Fichero de Inquilinos Morosos Ibérica, S.L.
902 933 370
Aptdo. de Correos 13.134
28080 Madrid
www.fimiberica.com

FICHERO DE INQUILINOS MOROSOS

Gráfico 4.- Variación porcentual sobre el índice de morosidad 2009- 2010 por Comunidades Autónomas.



Fichero de Inquilinos Morosos Ibérica, S.L.
902 933 370
Aptdo. de Correos 13.134
28080 Madrid
www.fimiberica.com

FICHERO DE INQUILINOS MOROSOS

FICHA TECNICA DEL ESTUDIO

I.- Objetivo

El Estudio FIM sobre la Morosidad en Arrendamientos en España tiene como objetivo fundamental determinar la evolución de la morosidad en las relaciones contractuales de arrendamiento en España y sus Comunidades Autónomas, mostrando tendencias desde el año 2007.

En el estudio se contemplan incidencias en el pago de la renta tanto en contratos de arrendamientos para uso de vivienda como para uso distinto de vivienda.

Los conceptos Básicos sobre los que atiende este estudio son: la morosidad, el arrendamiento, el registro y la inscripción

II.- Ámbito del Estudio

El ámbito geográfico comprende todo el territorio nacional español incluyendo su 17 Comunidades Autónomas más las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla.

III.- Metodología

Sobre las fuentes obtenidas se procede a una elaboración en series estadísticas para determinar el número índice de morosidad.

1.- Elaboración de números Índices.

Los números índices son un instrumento estadístico que permite la comparación de datos en dos momentos concretos de tiempo.

2.- Periodo Base.

El periodo base de referencia para este estudio es el año 2005, por lo tanto el número índice para este periodo es 100.

3.- Número índice de morosidad.

Tomado el número de inscripciones en el FIM para cada provincia p en el periodo t, se calcula el número índice del periodo t respecto al periodo de referencia t0. Por lo tanto el número índice para una provincia en el período t se expresa:

$$It0(p)= pt / p0$$

IV.- Fuentes

Las fuentes de información son las propias del Fichero de Inquilinos Morosos, fichero inscrito en la Agencia Española de Protección de Datos bajo el número de registro 2091551065. Dicho fichero se nutre de la información aportada por los usuarios arrendadores y profesionales así como de la información recopilada en fuentes de acceso público.

V.- Periodicidad

El estudio tiene una periodicidad trimestral coincidiendo con los trimestres naturales.